

Jegyzőkönyv

Készült: a Csévharaszt Község Önkormányzat Tárgyalótermében 2015. június 11-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről, hangfelvétetről.

Jelen vannak: Mocsáry Balázs polgármester, Antal Erzsébet aljegyző, Kovács György alpolgármester, Fodor Imre képviselő, Pulisch József képviselő, Szép Hajnalka képviselő.

Igazoltan távol: Tóthné Rakusz Julianna

Hitelesítő: Szép Hajnalka képviselő, Kaszalané Bán Anikó képviselő.

Mocsáry Balázs polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja a képviselő-testület határozat képességét, mivel a megválasztott 7 képviselőből jelen van 6 fő.

A képviselő-testület az elektronikusan kiküldött meghívó szerinti napirendi pontokat egyhangulag elfogadta.

Napirend:

1. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2015.(II.6.) sz. rendelet módosításáról
Előadó: Mocsáry Balázs polgármester, Gubán Sándor főépítész
2. Kistérségi társulással kapcsolatos ügyek
Előadó: Mocsáry Balázs polgármester
3. Ingatlan bérbeadása
Előadó: Mocsáry Balázs polgármester
4. Tagi kölcsön nyújtása a CSÉV-KA Kft-nek
Előadó: Mocsáry Balázs polgármester

1.napirendi pont tárgyalása: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2015.(II.6.) sz. rendelet módosításáról

Előadó: Mocsáry Balázs polgármester, Gubán Sándor főépítész

Mocsáry Balázs polgármester elmondja, hogy szakhatósági állásfoglalásra vártak az épületek elhelyezkedésére vonatkozóan. A főépítész, a nemzeti park két munkatársa és a tulajdonos bejárást tettek a helyszínen. A vázrajz szerinti épületek, állattartó épületek ellen nem volt kifogásuk. A rendezési terv módosítását kell elhatározni most a testületnek, majd a térképi és szöveges részt is meg kell változtatni.

Gubán Sándor főépítész: A Duna-Ipoly Nemzeti Park munkatársai ismerték az előzményt. Írásos véleményük erre a hétre ígérték, de még nem érkezett meg. A vélemény megérkezése azért lett volna fontos, hogy a tervezők tudtak volna miből kiindulni. Lényegesen korlátozó döntésük nem lesz. Egyszerűsített eljárásban nem lehet megoldani a módosítást. Az a ökológiai gyepgazdálkodás, amit ott folytatni akarnak az szigorúbb feltételekhez van kötve, mint amit a természetvédelmi szakember leírt. Az építmények elhelyezése sem az önkormányzat helyi természetvédelmi érdekeit, sem az országos ökológiai érdekeket nem sérti.

Mocsáry Balázs polgármester: Vasad is módosítja a települési rendezési eszközeit, mezőgazdasági üzemi területnek minősítik az érintett területet, így az épületeket ott el tudják helyezni. Csévharaszt közigazgatási területén 200-300 méter szélességben lennének épületek, amit ki lehetne jelölni, birtok központnak. Ezek az épületek 1 km-re vannak az úttól, tehát a községbe érkezők az útról még mindig a zöld területet fogják látni.

Papp István tulajdonos elmondja, hogy a területeiket érintő napirend miatt van jelen a testületi ülésen. A felmerülő kérdésekre szívesen adnak választ.

Pulisch József képviselő: Az állattartó épületek, istállók szilárd úttal való megközelítése a honnan lesz megoldva?

Papp István: A területek megvásárlásakor fontos szempont volt a monori út egy fontos része a területnek. Valahonnan meg kell közelíteni ezt a fejlesztést, ezért írta a polgármesternek, hogy az épületek elhelyezkedése még sok mindentől változhat. Szakhatóságok tanácsára épületek egymástól való védőtávolsága sok mindent befolyásolhat, ha már az épületek pontos helyét látják, akkor majd a megközelítés is saját érdekükben a legrövidebb távon meg fogják valósítani.

Mocsáry Balázs polgármester: A bejárás során szó volt róla, hogy a Vasadi útról közelebb megközelíteni, ott van egy nyilvántartott út, amit rendbe kell tenni.

Szép Hajnalka képviselő: Falugyűlésre eljőnnének egy tájékoztatást adni a lakosságnak?

Papp István: Természetesen, igen. Szakmai és környezetvédelmi szempontból is adnak tájékoztatást.

Mocsáry Balázs polgármester: Településrendezési eszközöket módosítjuk, annak anyagi költségeit Papp úrék vállalják?

Papp István: Igen, amennyiben konszenzusra jutnak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2015.(VI.11.) önkormányzati határozata

Csévharaszt Község Képviselő-testülete tulajdonosi és lakossági kérésre az alábbiak szerint kívánja módosítani a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2005. (II.6.) számú rendeletét, valamint a 95/2014. (XI.27.) számú határozatával elfogadott Településrendezési eszközök egyes tervlapjait

1. a mellékelt kivágot szerinti területeket érintően
2. A 39.§ (8) bekezdésébe az következő szövegrész kerüljön: „ Az Lf1, Lf2, Lf3 építési övezetek építési telkein elhelyezett épület 1 önálló rendeltetési egységet tartalmazhat”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatban foglaltakról a településrendezési eszközöket készítő

Völgyzugoly Műhely Kft-vel szerződést kössön és a továbbiakban a közigazgatási szabályok szerint járjon el.

Határidő: 8 nap

Felelős: polgármester

Mocsáry Balázs polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület 2013-ban hozott egy határozatot a partnerségi egyeztetések megállapításáról. Ebben szerepel, hogy mely partnerek kerülnek bevonásra az egyeztetésbe, civilek, polgárőrség, nyugdíjasok, egyház, lakosság. A tájékoztatás módjánál és eszközeinél az szerepel, hogy ezeknek a partnereknek a megkeresése postai úton a bejegyzett székhelyen ill. elektronikus úton történik. A határozatnak ez a pontját módosítani kell ill. kerülni ki belőle.

Gubán Sándor főépítész: A lakosság tájékoztatása a helyben szokásos módon, az önkormányzat hirdetőtábláján, faliújságon. A partnerek közül a partnerségben írásban bejelentkezőket a továbbiakban elektronikus úton tájékoztatjuk.

Antal Erzsébet aljegyző: Ez egy már lezárt ügy, tehát a 2013-as határozat lezárult a 2015. januárjában a rendezési terv elfogadásával. A rendezési terv és szerkezeti terv módosítását határozta el a testület, akkor meg kell hozni az új a határozatot a partnerségről.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2015.(VI.11.) önkormányzati határozat

Csévharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza a partnerségi egyeztetés megállapításáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete felhatalmazást ad az Önkormányzatnak, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során megállapítsa a teljes körű nyilvánosság biztosítását.

1. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
 - a. A településrendezési eszközök készítése felülvizsgálata során az Önkormányzat az alábbi partnereket kívánja bevonni:
 - I. Helyi civil szervezetek: Csévharasztért Független Egyesület, Ősborókás Nyugdíjas Egyesület,
 - II. Érintett egyéb civil szervezetek Csévharashti Polgárőrség, Régió SC Egyesület, Csévharashti Birkózó Egyesület
 - III. Egyházak : Katolikus és Református Egyházközségek
 - IV. Módosítással érintett ingatlanok tulajdonosai
 - V. Lakosság

VI. Gazdasági egységek: Nádasdi Baromfifeldolgozó Kft, Fodor Ostya Kft., Monortáp Kft, Pamax Kft, Biofilter Kft, NEFAG Monori Igazgatósága

- b. A tájékoztatás módja és eszközei:
 1. az Önkormányzat hirdetőtábláján
 2. a település honlapján
 3. helyi újságban
 4. egyéb helyben szokásos fórumon (partnerségi fórum, közmeghallgatás stb.)
2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 - a. Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket az Önkormányzat az előzetes tájékoztatási szakasz lezárultáig várja írásbeli formában a székhelyére vagy elektronikus úton.
 - b. Amennyiben a partner a megállapított határidőn belül véleményt ad, észrevételt tesz vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, úgy az eljárás későbbi szakaszaiban is meg kell keresni. A lakosságot nyilatkozatától függetlenül – a többi partnertől eltérően - a helyben szokásos módon minden tervezési fázisba be kell vonni.
 - c. A javaslatokat, s véleményeket a helyben szokásos módon iktatni kell Csévharaszt Községi Önkormányzatnál, amiket a tervezés során az Önkormányzat, illetve a megbízott tervező értékel.
 - d. A véleményezési szakaszban az írásban bejelentkezett partnereket elektronikus úton, ennek hiányában postai úton értesíti az Önkormányzat a tervezési dokumentáció elkészültét követően, hogy tegyék meg véleményüket. A lakosság az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, egyéb módokon kerül kiértékesítésre. A partnerek a tervezési dokumentációt áttanulmányozhatják:
 - I. az Önkormányzat hirdetőtábláján vagy annak földszinti tanácskozótermében.
 - II. a település honlapján
 - e. A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indoklással vagy közösségi érdekekkel kell igazolni.
3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
 - a. Az önkormányzat a közösségi érdekekre figyelemmel – a jogszabályban meghatározott egyeztetésen túl – további egyeztetést kezdeményezhet a partnerekkel a vélemények tisztázására, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
 - b. Az egyeztetés módja: partnerségi fórumon
 - c. A véleményezést követően a partnerek el nem fogadott javaslatait, véleményeit képviselő-testület tárgyalja, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.
 - d. A véleményezési szakasz lezárulásával a tervezési dokumentációt ismertetni kell az írásban bejelentkezett partnerekkel, melyről értesítést kell küldeni. A dokumentáció elérhető
 - I. az Önkormányzat hirdetőtábláján
 - II. a település honlapján

4. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát, lakossági közzétételét az Önkormányzat biztosítja
 - a. az Önkormányzat hirdetőtábláján
 - b. a település honlapjánaz elfogadást követő 15. napon belül.

Határidő: 2015. június illetve folyamatos

Felelős: polgármester

2. napirendi pont tárgyalása: Kistérségi társulással kapcsolatos ügyek

Előadó: Mocsáry Balázs polgármester

Mocsáry Balázs polgármester elmondja, hogy Pánd 2016. évtől kezdeményezi a Monori Kistérségi Családsegítő és Gyerekjóléti Szolgálat ellátási köréhez történő csatlakozást. Jelenleg nem tagja a Társulásnak, így első körben a településnek a Társuláshoz történő csatlakozását kell elfogadni. Káva csatlakozni kíván a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás főépítész foglalkoztatása feladat ellátási köréhez. Káva már tagja a Társulásnak, így a főépítész foglalkoztatása feladatellátói körhöz való csatlakozására, a megállapodás módosítást elfogadó Képviselő-testületek mindegyikének elfogadó döntését követően van lehetősége.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2015.(VI.11.) önkormányzati határozata

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Társulási megállapodás 10.7. pontjában a „szakfeladatrend szerinti besorolása” szövegrész helyébe a „kormányzati funkció szerinti besorolása” szövegrész lép, egyidejűleg a Társulási megállapodás függelékében a korábbi szakfeladatok helyébe az azoknak megfeleltetett kormányzati funkciók kerülnek.
2. A Társulási megállapodás 1. számú mellékletének a.) „A Társulás tagnyilvántartása”, b.) „Családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás intézményfenntartói körben részt vevő tag települések” és c.) „Főépítész foglalkoztatása szakfeladati egységben részt vevő tag települések” pontjai kiegészülnek Pánd Község Önkormányzatával (2214 Pánd, Fő utca 84.), valamint a c.) „Főépítész foglalkoztatása szakfeladati egységben részt vevő tag települések” pontja kiegészül Káva Község Önkormányzatával (2215 Káva, Pilisi u. 1.).
3. A Társulási megállapodás 2. számú melléklete a.) „A Társulás egészét érintő döntéshozatal szavazati aránya” és b.) „Családsegítés és gyermekjóléti

szolgáltatás intézményfenntartói kört érintő döntéshozatal szavazati aránya ” pontjai kiegészülnek Pánd Község Önkormányzatával, annak 2015. év január 1. napján érvényes 2024 fő lakosságszámával és az ez alapján reá vonatkozó szavazati aránnyal.

4. A Társulási megállapodás 2. számú melléklete, c.) a „Főépítész foglalkoztatása feladatellátói kört érintő döntéshozatal szavazati aránya” pontja kiegészül Káva Község Önkormányzatával (2215 Káva, Pilisi u. 1.) és Pánd Község Önkormányzatával (2214 Pánd, Fő utca 84.) azok 2015. év január 1. napján érvényes lakosságszámával és az ez alapján reájuk vonatkozó szavazati aránnyal.

5. A Társulási megállapodás 2. számú mellékletében szereplő, valamennyi település lakosságszáma aktualizálásra kerül a Magyar Államkincstár 2015. január 1. napján érvényes lakosságadataival és a települések szavazati aránya ennek alapulvételével változik.

6. A Társulási megállapodás 1. és 2. számú mellékletében Ecser és Nyáregyháza települések szerepeltetése esetében, valamennyi helyen a „Község” szövegrész helyébe a „Nagyközség” szövegrész kerül.

7. A társulási megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak.

Határidő: június 30.
Felelős: polgármester

3. napirendi pont tárgyalása: Ingatlan bérbeadása Előadó: Mocsáry Balázs polgármester

Mocsáry Balázs polgármester: ifj. Tippi József Csévharaszt, Kossuth Lajos utca 129. szám alatti lakos kérelemmel fordult a testület felé, hogy a Móra F. utca mögött lévő 079/18 hrsz-ú területet újból szeretné bérbe venni. Ezt a területet kérelmező már több éve bérlő és műveli. A bérleti díjat sajnos nem fizeti.

Kovács György alpolgármester: Nem is mutatott semmi hajlandóságot a kifizetésre?

Mocsáry Balázs polgármester: A Hunyadi utcában is volt egy terület, amit bérelt, a bérleti díj fizetése alól 2013-ig mentes volt, de azóta nem fizetett semmit sem. Több mint 100 000 Ft-tal tartozik

Szép Hajnalka képviselő véleménye, amennyiben hajlandóságot mutat a fizetésre, lehet róla szó.

Kovács György alpolgármester: Amennyiben kifizeti a tartozását, akkor kapja meg a területet bérbe.

Mocsáry Balázs polgármester javasolja, hogy a bérleti díjat előre kérjék.

Pulisch József képviselő: Fizesse ki a tartozását valamint előre 5 év bérleti díjat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2015.(VI.11.) önkormányzati határozata

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ifj. Tippi József 2212 Csévharaszt, Kossuth L.u.129. szám alatti lakos 079/18 hrsz-ú ingatlan bérlésével kapcsolatos kérelmét. A képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben kérelmező az eddigi bérleti díj tartozását befizeti, akkor a szeptemberi testületi ülésen napirendre tűzi a további bérleti lehetőséget.

Határidő: szeptember 15.

Felelős: képviselő-testület
polgármester

4. napirendi pont tárgyalása: Tagi kölcsön nyújtása a CSÉV-KA Kft-nek
Előadó: Mocsáry Balázs polgármester

Mocsáry Balázs polgármester: A HEV-HOR igazgató elmondása alapján 60%-os a lakossági beszéd. ASA felé fizetni kell a lerakást, szállítást és nincs pénzük. 5 millió forint lett a költségvetésbe kiadásként tervezve. Már 2,5 millió forint lett befizetve törzstőkére. A további tagi kölcsön a tartalék terhére mehet. Tavaly is mínusz volt a számlázás, valószínű ebben az évben is az lesz. Javasolja, hogy havi 1milliót adjanak 3 hónapig tagi kölcsönként.

Pulisch József képviselő: A költségvetésbe 9,4 millió lett tervezve kiadási oldalon, és nem is egészévre, mivel nem tudtuk mikor tud indulni a CSÉV-KA. A bevételi oldalon 5,8 millió forint van tervezve.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2015.(VI.11.) önkormányzati határozat:

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat rész tulajdonában lévő CSÉV-KA Nonprofit Kft (2212 Csévharaszt, Kossuth L. u. 43/B) részére 2015. júniustól 2015. szeptemberig havi 1.000.000 Ft összegű kamatmentes tagi kölcsönt nyújtson.

Felhatalmazza a polgármestert az összeg átutalására történő intézkedésre

Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

A képviselő-testületnek több közérdekű kérdése, észrevétele nem volt

Mocsáry Balázs polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

k.m.f.

Mocsáry Balázs
polgármester

dr. Kosztyi Emma
jegyző

Hitelesítő:

Szép Hajnalka
képviselő

Kaszaláné Bán Anikó
képviselő