

Jegyzőkönyv

Készült: a Csévharaszt Község Önkormányzat Tanácskozótermében **2020. január 29-én megtartott képviselő-testületi ülésről**, hangfelvétetről.

Jelen vannak: Pulisch József polgármester, Kovács György alpolgármester, Bagó Norbert képviselő, Balázs Andrea képviselő, Kádár Anikó képviselő, Kaszalané Bán Anikó képviselő, Naszvadi Sándorné képviselő, Juhász Jánosné jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő, Antal Erzsébet tanácsadó.

Hitelesítő: Balázs Andrea képviselő.

Pulisch József polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, mivel a megválasztott 7 képviselőből jelen van mindenki.

Pulisch József polgármester javasolja a napirendi pontok tárgyalásának sorrendjének módosítását, mivel a 7. napirendi ponthoz vendégek is érkeztek, így első napirendként tárgyalják meg.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a kiküldött napirendi pontokat a módosítással együtt elfogadta.

Napirend:

- 1) **A HÉSZ, és a Településkép védelméről szóló rendelet módosításának elhatározása**
Előadó: polgármester
- 2) **Beszámoló Községi Könyvtár és Közösségi Ház 2019. évi tevékenységéről, és az intézmény 2020. évi munkaterve**
Előadó: polgármester
- 3) **Polgármester Cafetéria juttatása 2020. évre**
Előadó: polgármester
- 4) **Polgármester szabadságolási terve 2020. évre**
Előadó: polgármester
- 5) **Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa, társulási szerződés módosítása**
Előadó: polgármester
- 6) **Csévharaszt Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepciója**
Előadó: polgármester
- 7) **A 72/2019.(VI.27.) önkormányzati határozat visszavonása**
Előadó: polgármester
- 8) **Egyebek**

1. napirendi pont tárgyalása: A HÉSZ, és a Településkép védelméről szóló rendelet módosításának elhatározása

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: a Csillagsarki telkekkel kapcsolatban két beadvány érkezett, az egyik december 4-én érkezett a másik január 20-án. 2016-ban lettek belterületbe vonva Dari Gyula telkei. A közművesítéssel vannak problémák, mivel a jelenlegi közművekre nem lehet rákötni. Építési teleknek akkor számít, ha teljes közművel ellátott, ezen a területen a csatorna rákötés nem engedélyezett. Ebben az ügyben több lehetőséget is megvizsgáltak. A tulajdonosok kártérítési igénnyel léptek fel, bírósággal fenyegetőztek. Ekkor elindult az egyeztetési folyamat, tanulmánytervet hoztak a tulajdonosok,

melyben három variációt dolgoztak ki. Az 5. oldalon leírja, hogy a Vasad felé vezető nyomvonalat, de azt nem tervezték meg, pedig az lenne a támogatható, mert a többi javaslat az egész település feltűrésát jelenti a csatornázáskor. A tervezetből kiderül, hogy a 056/4 hrsz-ú területre kerülne az átemelő, de az a terület jelenleg út és külterület valamint nincs meg a kellő védőtávolság, ami a HESZ szerint 20 méter.

Mészáros Attila ingatlan tulajdonos: a tervező nem nézte meg, hogy hova teszi a tervezetben a gépházat, az elehet bárkinek a területén. Ez csak egy tervezet, ezt úgy is véleményezik a szakhatóságok.

Pulisch József polgármester: a 20 méteres védőtávolságot mindenféleképpen meg kell tartani, tehát már egy-két telek kiesik. Vasadi útnak a belterületbe vonása már folyamatban van, már csak egy földhivatali bejegyzés van hátra, tehát csak adminisztrációs dolgok. A közútra való csatlakozásnak nincs akadálya. A Csillagsarki az 520/13 hrsz-ú teleknek a 33/53 rész az önkormányzat tulajdonában van és az önkormányzatnak szándékában áll a 20/53 rész megvásárlása. Mészáros Attilának a telkei előbb lettek belterületbe vonva, mint Dari Gyulának, így neki már vannak csatornázott telkei. Dari Gyulának szándékában áll a következő utca részt is megnyitni, parcellázni. A szennyvízelvezetésnél már ezekkel a telkekkel kalkulálnak? Befektető nem jelentkezett?

Dari Gyula ingatlan tulajdonos: Igen tervezi a többi terület parcellázását. Befektetők természetesen kellene.

Mészáros Attila: 16 telek tulajdonos van jelenleg és a közeljövőben szeretnének építkezni. Az önkormányzat támogatására azért van szüksége, mert nem mindegy, hogy 33 telek vagy 70 telek felé osztódik a csatorna költség. Nagy volumenű beltelkesítésben nem biztos, hogy a szakhatóságok belemennek. Távollabbi telkek is lennének még, legalább 6 tulajdonosnak vannak még ott ingatlanjai, ezért kellene még Dari Gyulának további területeit belterületbe vonni. A saját területénél a belterületbe vonás után a közműveknek (víz, gáz, villany) a Monori útnál, 90%-át magánerőből építtette ki. Ez már egy 20 éves folyamat. A csatornahálózatnál azonban elakadt. A gázellátást is a saját pénzen, önerőből építtette ki a Monori úton és most már az 520/18 út egy része is be van vezetése. Többször is kinyilatkoztatták, hogy a víz gerincvezeték kiépítésének teljes költségét átvállalják és a kivitelezésnek a lebonyolítását. A 100 milliós csatornát önerőből nem tudják megvalósítani. Maga a telkek kialakítása is sok pénzbe került. A DAKÖV 2015-ben leírta, hogy a csatorna kiépítése nem gazdaságos, de más módon kell megoldani. Ennek a hosszú folyamatnak az eredménye a jelenlegi helyzet.

Pulisch József polgármester: a csatorna nyomvonalát e tervező elkészítette, de csak Csévharaszton belül gondolkodott a tervező. A Vasadi vonallal olcsóbb és gazdaságosabb lenne. Döntést kell hozni, hogy a tanulmánytervben meghatározott nyomvonalak közül melyiket támogatja az önkormányzat, vagy pedig készüljön egy tervezet vasad felé. A beadványban az érintettséget is vizsgálni kell, mivel az önkormányzatnak van az 520/13 hrsz teleknél 33/53 tulajdoni része. A DAKÖV nyilatkozata szerint azt a területet még elbírja a jelenlegi csatornarendszer.

Kovács György alpolgármester: az előző ciklusban a pénzügyi bizottság elnöke és az alpolgármester lett megbízva az egyeztetéseken való részvétellel. A településen keresztül vinni az aszfaltos utakat feltűrni, nem támogatandó és szó esik a közműkiváltásról is. Sajnálatos, hogy a Vasadi nyomvonal nem került kidolgozásra, fontos lenne tudni annak is a költségeit is, mert ha lényegesen olcsóbb, akkor könnyebb lenne a döntés. Nem érintene annyi közművet és útfelbontást. Ennek a tükrében csak pontos számokat ismerve lehetne döntést hozni, hogy az önkormányzat milyen formában, milyen mértékben érintett a tulajdonosi hányadot illetően. Az előző ciklusban volt olyan indítvány, hogy módosítsák a

HESZ-t a zárt szennyvíz kezelő építése miatt. Ennek a területnek a sajátossága, hogy a község ivóvízellátásának a vízgyűjtő területe. Az igaz, hogy szigorú előírások vonatkoznak a zárt szennyvíztárolóra, de kevés esélyt lát ezek engedélyezésére. Csévharaszt talajvíz érzékenysége miatt ebből a részből veszélyeztetett. A Vasadi nyomvonal megvizsgálását javasolja.

Pulisch József polgármester: mennyivel tudnának beszállni a közműbe?

Mészáros Attila: az utca végpontján legyen egy lehetőség, ahol saját erőből a gravitációs rendszert ki tudják építeni. Tehát a 350 méteres szakaszon a többi tulajdonossal együtt egy olyan gravitációs gyűjtő hálózatot terveztetnének és ennek a kb: összege 13 millió forint. A betervezett átemelő jóval nagyobb kapacitású berendezés, tehát nem csak a 37 db ingatlant, hanem 404 db ingatlant tudna ellátni. A vákumos megoldások telítettek. A Monori befogadó állomás túl van terhelve. Hosszútávon átemelőket kell az önkormányzatnak építeni. A település észak-nyugat felé fog terjeszkedni a rendezési terv szerint. A Vasadi nyomóvezetékre **kötnének és egy** idő után Csévharaszt és Vasad közötti szakaszra a DAKÖV azt mondja, hogy az telektulajdonosok pénzén kiépített átemelőt egy nagyobb teljesítményűre cseréli. Az pedig igazságtalan lenne, hogy a jelenlegi ingatlan tulajdonosok által kifizetett rendszert, pár év múlva még 100-150 csévharashti ingatlan használná. A zárt szennyvíz tárolót csak átmeneti megoldásnak szánták, mivel mindenkinek az a célja, hogy csatorna legyen. Társulásban a mindenkori tulajdonosokkal szerződés lenne, hogy ha kiépül a csatorna köteles rákötni. Jó lenne, ha egy olyan döntés születne, hogy tovább tudjanak lépni, nem érdekük a pereskedés, nem akarnak bírósághoz fordulni. Természetesen jogi segítséget kértek. Az ügyvéd jelenléte nélkül többet nem is kíván mondani.

Pulisch József polgármester: ha jól érti, a nyomóvezeték és a gépház az önkormányzat költsége lenne, vagyis kb. 100 millió forint.

Dari Gyula: a nyomóvezeték költsége nem csak az önkormányzaté lenne, hanem osztódna a telek tulajdonos között. A gerinc vezeték költségének egy részét is átvállalják.

Pulisch József polgármester: nem mindegy, hogy milyen nyomvonalról beszélünk és a gépháznál nem mindegy, hogy 7 kilométeren kell végig nyomni a szennyvizet vagy 3 kilométeren és hány telekről van szó.

Kaszaláné Bán Anikó képviselő: Vasaddal fel kell venni a kapcsolatot, hogy hozzájárulnak-e?

Kovács György alpolgármester: a zárt szennyvíztároló a tulajdonosoknak sem lenne olcsó és csak egy ideiglenes megoldás lenne. Felmerül a kérdés, hogy az ideiglenes megoldást meddig akarják fenntartani. Féltő, hogy nem akarnak majd a csatornára rákötni, mivel már megoldották a zárt szennyvíztárolóval.

Dari Gyula: nem forszírozzák a zárt rendszert, mert ketten nem tudják magán erőből a csatornát megcsináltatni. Ha valaki építkezni szeretne az bevállalja a zárt rendszert, de azzal a kikötéssel, hogy ha elkészül a csatorna rendszer, akkor köteles rákötni.

Mészáros Attila: Csévharaszt Petőfi utcára készült 3 változat a nyomvonalra, érintőlegesen merült fel a Vasad nyomvonal. A tanulmányterv 250 e Ft-ba került. A megbeszélésen Csévharaszt részéről nem volt elhárítva a Csévharashti nyomvonal. Most egy újabb tanulmánytervet kell terveztetni. Az önkormányzat vegye fel a kapcsolatot a Vasadi hivatallal, majd egy kiegészítő tanulmányt készíttetni

Gondos úrral. Véleménye szerint a vasadi megoldás sem olcsóbb, mint a csévharaszi. Az átemelőház pontos helyét pedig jelöljék ki, hogy a tervező oda tudja tenni.

Balázs Andrea képviselő: a közeljövőben a 160 telek nem fog beépülni. A faluban is vannak még üres telkek, azokat kellene beépíteni. Nincs realitása a megvalósulására.

Kovács György alpolgármester: azokat az ingatlan tulajdonosokat, akik már vásároltak telkeket vagy vásárolni fognak, korrekt módon tájékoztatni kell az építési feltételekről, a csatorna problémáról.

Mészáros Attila: természetesen mindenki tájékoztatva van, és ezért is beszélt 12 tulajdonos nevében.

Naszvadi Sándorné képviselő: még újabb területet nem kell belterületbe vonni, teljesen szét van húzva a település. Vannak a faluban még telkek. Szintén javasolja a kapcsolat felvételét vasaddal, mert az utcák feltúrását nem támogatja.

Mészáros Attila: fontos az átemelő helye, 20 méter a lakóházaktól mért távolság, egy 10x10 méteres lekerített és a DAKÖV által megközelíthető helyen kell lennie.

Pulisch József polgármester összefoglalja az eddig elhangzottakat. A tanulmánytervben szereplő 3 nyomvonal közül jelen formában egyiket sem támogatja a testület. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Pelikán Tervező Irodával vegye fel a kapcsolatot, hogy a Vasadi nyomvonallal egészítse ki a tervet. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vasadi polgármesterrel vegye fel a kapcsolatot.

Mészáros Attila: a vezetékes víz esetében nem mindegy, hogy milyen csatlakozású vezetékre csatlakoznak. Az Ady utcánál 100 milliméteres vezeték van, ott lehetne rácsatlakozni. A visszacsatolás nem a monori út felé menne, hanem a 770/23 hrsz.úton menne vissza a gerinchez. A DAKÖV még erre nem adott választ.

Dari Gyula: a víz kiépítését vállalják.

Antal Erzsébet tanácsadó: Tudni kellene, hogy mennyi telekről van szó, mivel a vízművet nem lehet lépcsőzetesen bővíteni.

Mészáros Attila: most 70 telekről lenne szó. Kiépülne a gerincvezeték, de ez nem azt jelenti, hogy rögtön 70 telek rá fog kötni. A vízbekötés lépcsőzetesen történne.

Kovács György alpolgármester: most van a vízmű bővítése folyamatban 45 millió forintért.

Mészáros Attila: katasztrófavédelmi igazgatóság által engedélyezett ivóvíz minőségű kutat tud fűrni, a DAKÖV által mérő órával lenne ellátva, mérhető lenne a szennyvíz, ez megoldható azon a területen?

Antal Erzsébet: külön kell választani az ivóvizet és a technológiai vizet. Csévharaszt ivóvízbázisa nagyon nitrátos a víz, nem lehet ivóvíznek használni. Ahhoz, hogy lakóház épülhessen 250 l/fő-t kell biztosítani egy ingatlanhoz, ez egy egység. Fűrt kút locsoláshoz engedélyezhető, de házi ivóvíz ellátáshoz nem biztosítható.

Pulisch József polgármester: a DAKÖV-től is kell egy nyilatkozat, hogy a jelenlegi vízmű kapacitás, még elbírja-e a 70 telek rákötését.

Kaszaláné Bán Anikó képviselő: tisztázni kellene, hogy mennyi telekről van szó, mivel 37 db telekről indultak, majd 166 szerepel a csatorna rákötésnél a víznél 70 ingatlanról beszélnek.

Pulisch József polgármester: most 37 db van belterületben kikapcsolva, Dari Gyula szeretne még egy új utcát nyitni párhuzamosan, így az már duplázna és így a csatorna is duplázódna. A HESZ nem zárja ki a vasadi út felé a további belterületbe vonást.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2020. (01.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: Csévharaszt „Csillag Lakópark” 520/18 hrsz-ú utca menti ingatlanok szennyvízelvezetése.

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kiadott anyagot, részletesen elemezte a Pelikán Tervező Iroda 2962.sz. tanulmánytervét, meghallgatta a jelenlévő tulajdonosokat és az alábbi határozatot hozza:

1.) A szennyvízelvezetés megoldására a tanulmánytervben szereplő 3 nyomvonal közül a jelenlegi információk alapján egyik változatot sem támogatja, amely a község belterületi útjait érinti. Kéri a tanulmányterv 5. oldalán szereplő legrövidebb vezetékre vonatkozó alternatíva kidolgozását, amely nyomvonal a Vasadi út mentén közvetlenül a Vasad, Bem úti szennyvíztelepre csatlakozna, lehetőséget biztosítva a Vasadi ingatlan tulajdonosok részvételét is a beruházásba.

Ennek érdekében felkéri a polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen Vasad község polgármesterével, illetve kérje fel a tanulmányterv készítőjét, hogy a „D” változatot ennek megfelelően dolgozza ki, melynek költségét vállalja.

2.) Megbízta a polgármestert, hogy DAKÖV Kft. -től szerezzen be nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi ivóvízrendszer (vízmű és hálózat) mennyi új ingatlanbekötésre ad lehetőséget, (37, 70 vagy kb. 200 ingatlan.) mivel tisztázni szükséges, hogy a 2020-ra tervezett felújítás és bővítés az új telkeknél jelentkező igényeket milyen mértékben tudja kielégíteni.

3.) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri továbbá a DAKÖV Kft. nyilatkozatát arra vonatkozóan is, hogy az önkormányzat többségi tulajdonában lévő 520/13-as hrsz-on szereplő 5.300 nm²-es ingatlan a jelenlegi ivóvíz és szennyvízhálózatra ráköthető-e?

A fenti kérdések tisztázása után alakítja ki végleges álláspontját a képviselő-testület.

Határidő: azonnal illetve folyamatos

Felelős: polgármester

2. napirendi pont tárgyalása: Beszámoló Községi Könyvtár és Közösségi Ház 2019. évi tevékenységéről, és az intézmény 2020. évi munkaterve

Előadó: Pulisch József polgármester

Balázs Istvánné könyvtárvezető: az írásos beszámolót nem kívánja kiegészíteni, de várja a felmerülő kérdéseket.

Pulisch József polgármester: úgy látja, hogy az elmúlt egy évben jól beilleszkedett a község életébe, kiépítette kapcsolatait. Sok színes programot szervez és 2020-ban is sok feladata lesz, látszik a rendezvény tervből is.

Naszvadi Sándorné képviselő: a nyugdíjas klubbal nagyon jó a kapcsolata a könyvtárvezetőnek. Sok programot szervez, de sajnos kevesen látogatják a rendezvényeket.

Balázs Andrea képviselő: mindig ugyan azok a személyek vesznek részt a rendezvényeken.

Kovács György alpolgármester: köszöni az intézményvezető munkáját. Jó dolog, hogy vannak új rendezvények nem csak a régiók mennek tovább. Javasolja, hogy a jövőben a településszintű rendezvényeket beszéljék meg, hogy milyen előadó legyen és annak az anyagi vonzatát is. Az valóban igaz, hogy inaktív a lakosság, ezért a képviselőknek kell példát mutatni és lehetőség szerint a rendezvényeken részt venni.

Balázs Istvánné könyvtárvezető: helyi értéktárat szeretne létrehozni. Össze kell gyűjteni azt, ami érték, büszkének kell lenni a lakosoknak arra, hogy Csévharasziak. A helytörténeti gyűjtemény alapját képező videó kazettákat is szeretné digitalizálni. Szeretné, ha lenne egy tájház is, sokat jelente a közösség építésében.

Kovács György alpolgármester: ez egy kutató munka, meg kell keresni a törzsgyökeres helyieket. Sajnos már nincsenek sokan, például az orosz fogságból jött haza Biri bácsi is, aki egy videó felvételen elmeséli, hogy mit élt át, hogy fogadták szülei. Sajnos már ő sem él.

Pulisch József polgármester: kéri, hogy aki elfogadja a Községi Könyvtár és Közösségi Ház 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót és az intézmény 2020. évi munkatervét az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (01.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: A Községi Könyvtár és Közösségi Ház 2019. évi munkájáról szóló beszámoló és a 2020. évi munkaterv elfogadása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Községi Könyvtár és Közösségi Ház 2019. évi munkájáról szóló beszámolót és a 2020. évi munkatervet a melléklet szerint, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal illetve folyamatos
Felelős: képviselő-testület

3. napirendi pont tárgyalása: Polgármester Cafetéria juttatása 2020. évre
Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: bejelenti érintettségét és tartózkodik a szavazástól.

Kovács György alpolgármester: A főállású polgármester felett a munkáltatói jogkört a képviselő-testület gyakorolja, esetében a képviselő-testület dönt a cafetéria juttatás éves keretösszegéről. A polgármester cafetéria juttatása nem térhet el az adott hivatalban a közszolgálati tisztviselők számára meghatározott keretösszegetől. A közszolgálati tisztviselők részére megállapított cafeteria keret összege bruttó 200.000-Ft/fő/év.

Pulisch József polgármester: kéri, hogy aki egyetért a polgármester 2020 évre szóló cafetéria juttatásával az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és egy tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2020. (01.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: A polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának meghatározása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) és a 151. §. alapján Pulisch József polgármester 2020. évre vonatkozó cafetéria juttatását 200.000 Ft-ban határozza meg, mely tartalmazza a közterheket is.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a helyi szabályzatnak megfelelően a polgármester cafetériáját biztosítsa és a nyilvántartásról gondoskodjon.

Határidő: azonnal illetve folyamatos

Felelős: képviselő-testület
jegyző

4. napirendi pont tárgyalása: Polgármester szabadságolási terve 2020. évre

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: ebben az évben hosszabb szabadságra július és augusztus hónapban megy, amit előtte az alpolgármesterrel egyeztet. Az előző évről 2 nap húzódott át, de azt január 2-án és 3-án ki is vett. Bejelenti érintettségét és a szavazásban nem kíván résztvenni.

Pulisch József polgármester: kéri, hogy aki elfogadja a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervét az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és egy tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2020. (01.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Pulisch József polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról szóló előterjesztést és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ban foglalt hatáskörében eljárva, a polgármester szabadságolási ütemtervét – a határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Megbízta a jegyzőt, hogy a polgármester szabadságolásával kapcsolatos adminisztratív feladatokat lássa el.

Határidő: folyamatos
Felelős: képviselő-testület
jegyző

5. napirendi pont tárgyalása: Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa, társulási szerződés módosítása

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: lényegi változás nincs benne, pontosítások történtek. A CSASE és háziorvosi ügyelet került átvezetésre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2020. (01.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa, társulási szerződés módosítása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa által 28/2019. (XI.19.) TÖKT határozattal elfogadott társulási szerződés módosítását megtárgyalta és azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármester a módosított társulási szerződés aláírására a jegyző ellenjegyzése mellett.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
képviselő-testület

6. napirendi pont tárgyalása: Csévharaszt Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: az óvodába és iskolába a játékok alá az ütéscsillapító 5 millió forintnál kevesebbe kerül. Az iskolába kettő játék alá kell. Az óvodába több árajánlat is bekérésre került, az ócsai adta a legjobb ajánlatot. A megvásárolt kisteherautóra még vonóhorgot kell tenni és egy alvázvédelmet kell megcsináltatni. A sebességmérő elkészült a kamera rendszer bővítése még nem valósult meg. A Petőfi utcai játszótérnél egy járda kell az aszfaltos úttól a játszótérig és a kertészeti munka kerül még betervezésre. A vízmű bővítés szerződése alá van írva. Kossuth Lajos utca felújítására egy keretösszeget javasol betervezni, ezzel is motiválni a Közutakat, hogy a felújítást komolyan gondolja az önkormányzat. Napközi konyhánál az ellenőrzés által feltárt hiányosságok miatt, padozatot, kell cserélni. A bevételek

az előző évihez hasonlóan lettek tervezve. A bevételekhez tervezve a Kisfaludy utcánál a társasházaknál lévő telek értékesítés.

Naszvadi Sándorné képviselő. a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a 2020. évi költségvetési koncepciót és 8%-os béremelésre tett javaslatot a köztisztviselők és közalkalmazottak részére. A köztisztviselőknél a személyi illetményt vegyék alapul ne az illetményalapot. A módosító javaslatokkal a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta. A Kossuth Lajos utcában a járda építését is be kell tervezni, ahol van már az is nagyon rossz állapotban van.

Balázs Andrea képviselő: a járdát nem az ingatlan tulajdonosnak kell építeni?

Naszvadi Sándorné képviselő: karban tartani, takarítani a lakosnak kell.

Pulisch József polgármester: személyi bért számolva 6 főre 2148 e Ft bruttó 2335 e Ft a kiadás. A jegyzői fizetés maximálásra került. A vannak dolgozók akik több, vannak akik kevesebb emelést kaptak, figyelembe véve az ellátandó feladatokat. Az emelés bele fog férni az állami támogatásba. A bérfeszültséget az okozza, hogy egyes ágazatok bérét az állam évek óta emeli.

Antal Erzsébet tanácsadó: munkaköri leírásokat átnézve és a dolgozókkal való elbeszélgetés után a dolgozók értékelése megtörtént, így van, aki 4%-os van aki 11 %-os emelést kapott.

Kovács György alpolgármester: a járda építését fontosnak tartja, egy égető probléma. Az előző évben 20%-kal emelkedett az illetményalap és erre jött rá ebben az évben a 8%-os emelés. A 8% nem lett túllépve? Ebben az évben több támogatást kap az önkormányzat bérre. A személyi bérekkel nem akarja, hogy „szabad piac” induljon be. Döntés előtt szeretné látni, hogy mekkora összeg szavaznak meg. A telek vásárlásnak meg lesz a pénzügyi fedezete, van realitása.

Balázs Andrea képviselő: arra a telekre, amit értékesíteni szeretne az önkormányzat, arra van már vevő?

Pulisch József polgármester: még az előző testületet kereste meg a vállalkozó, aki a négy lakásos házakat vette meg, és jelezte vételi szándékát. Februárban, ha már kész a költségvetés pontos számokat fognak látni a bérek tekintetében, összességében 9,2 %-os az emelés. Az önálló hivatalhoz lesz betervezve a bér, jutalom ebben az évben sincs betervezve, csak túlóra megváltás. Januárban két főnek soros lépése is volt.

Pulisch József polgármester: kéri, hogy aki elfogadja a Csévharaszt Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési koncepcióját, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (01.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: Csévharaszt Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési koncepciójának jóváhagyása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatának megfelelően I. fordulóban megtárgyalta az önkormányzat 2020. évi

költségvetésének legfontosabb célkitűzéseit az előterjesztésnek megfelelően és a Pénzügy Bizottság javaslatát is figyelembe véve az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A bevételeknél törekedni kell a saját bevételek növelésére, ezen belül is a telekértékesítésre.
- 2.) A működési kiadásoknál a biztonságos intézményműködtetés a fő cél. A bérek és illetmények kövessék az ágazati jogszabályban foglaltakat. A képviselő-testület a köztisztviselők részére biztosítja a 2019. évi szintű bérbeállást. A Pénzügyi Bizottság javaslatát elfogadva a Polgármesteri Hivatalban 2020-ra az általános bérnövekedést irányozza elő és lehetőséget biztosít a személyi bér megállapítására. A béren kívüli juttatások és cafetéria elemek az előző évi szinten tervezhető.
- 3.) Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy a közterület felügyelet milyen módon és költséggel indítható a községben.
- 4.) A fejlesztéseknél, beruházásoknál előnyt élveznek azok a célok, amire már van képviselő-testületi döntés, illetve aláírt szerződés.

A képviselő-testület a fenti célok szerint kéri a költségvetési rendelet elkészítését, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet elfogadásáig a bevételeket beszedje, és a szükséges mértékig a kiadásokat teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

7.napirendi pont tárgyalása: A 72/2019.(VI.27.) önkormányzati határozat visszavonása

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: A 72/2019.(VI.27.) önkormányzati határozat visszavonását most nem kívánja a képviselő-testület tárgyalni. A sportpálya és környéke rendezése miatt szükségessé vált a Helyi Építési Szabályzat módosítása és a Településkép védelméről szóló rendelet összehangolása. A Kisfaludy utcát ki kell vonni, a sportpálya melletti területet módosítani. Főépítésként nem kell bevonni. A tervezéssel illetve a módosítással a Völgyzugoly Kft javasolja megbízni, mivel az eredeti rendezési tervet is ők készítették. Ez egy több körös egyeztetés, civilszervezetekkel partnerségi egyeztetések lesznek.

Kovács György alpolgármester: Hunyadi és Petőfi utca között hiányzik egy utca rész, ami tervezett belterület, de egy megoldatlan probléma. Ezt a belterületbe vonást a képviselő-testület sajátáthatáskörben el tudja végezni, mert ez tervezet már a HESZ-ben.

Pulisch József polgármester: a HESZ-be az egy 8 méter széles út. A telek tulajdonosokkal kell a területrendezést lebonyolítani.

Pulisch József polgármester: kéri, hogy aki egyetért a HESZ és a Településkép védelméről szóló rendelet módosításának elhatározásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének **8/2020. (01.29.) önkormányzati határozata**

Tárgy: HESZ és a Településkép védelméről szóló rendelet módosításának elhatározása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Helyi Építési Szabályzat módosítását és a Településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 15.) rendelet összehangolását határozza el az előterjesztésnek megfelelően.

A HÉSZ módosítás fő célterülete a Kisfaludy-Deák- Zrínyi utca közötti sportpálya és lakópark.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Völgyzugoly Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft-től kérjen ajánlatot és az idevonatkozó jogszabályok szerint indítsa el az eljárást.

Határidő: azonnal illetve 30 nap.

Felelős: polgármester

Pulisch József polgármester: a 297/8 hrsz-ú ingatlan az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Ingatlan értékbecslő által lett értékelve. A tulajdoni lap szerint 3 tulajdonosa van az ingatlan, de az eddigi írásos megkeresés közül csak egyet vettek át. Az ingatlan közvetítő 18 millió forintot mondott eladási árnak.

Balázs Andrea képviselő: annak a teleknek a 20% építhető be és nem is lehet lakóházat építeni rá a HÉSZ értelmében, tehát másnak, befektetőnek nem éri meg megvenni.

Kaszaláné Bán Anikó képviselő: ez egy nagy terület, egy bejárással, nem tudja a tulajdonos másnak eladni.

Pulisch József polgármester: kéri, hogy aki egyetért, a Csévharaszt 297/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület hosszas vita után 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2020. (01.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: Csévharaszt belterület 297/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni – elővásárlási joga alapján - a tehermentes Csévharaszt belterület 297/8 hrsz-ú 6.505 m² területű beépítetlen területet adásvétel jogcímen, melyet a továbbiakban a HÉSZ-ben megfogalmazott célokra kíván felhasználni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal személyesen vegye fel a kapcsolatot, tegye meg az ajánlatot. Az ajánlat elfogadása esetén kerülhet sor a szerződés megkötésére ügyvéd ellenjegyzése mellett, úgy hogy a vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül egy összegben megtörténhet.

Határidő: azonnal illetve 60 nap.

Felelős: polgármester

8.napirendi pont tárgyalása: egyebek

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: a bank automatát holnap helyezik üzembe, reméljük, hogy mindenki örömmel fogadja. A civilszervezetek beszámolójának leadási határideje január 31. aki még nem adta le az még holnap megteheti. Szintén január 31-ig kell leadni a vagyonynyilatkozatokat. A Díszterembe a kazánnal problémák vannak, le van kötve a termosztát és nem szakszervizzel lett javítva, így a garanciát is elvesztettük. Most le van zárva és várják a szerelőt. A kihelyezett sebességmérőről pozitív visszajelzések érkeztek. Az Irgalmasság Szigete üzlethelységet szeretne létesíteni a plébánián. A szerződés úgy szól, hogy mivel karitatív tevékenységet végez, csak 5000 Ft/hó a bérleti díj az Irgalmasság Szigetének.

Kádár Anikó képviselő: most el kezdődött a szappanfőzés és folyamatban a monori munkanélküli hivatallal a megbeszélés, de csak február végére tudnak választ adni, hogy hány főt tudnak biztosítani.

Pulisch József polgármester: kamionnal hozzák be az adományokat és az eladott termékekből a kamionok költségét szeretné fedezni. Tehát részben üzleti tevékenység.

Kovács György alpolgármester: Antal András az egyház keretében és az Irgalmasság Szigete Alapítvány keretein belül is tevékenykedett. Mint az Irgalmasság Szigete Alapítvány vezetője kérelmezett ennek az ingatlanak a bérbeadását. A testület azért adta ki az ingatlant egy jelképes összegért, hogy szociális segítséget kapott az község (ruhaosztás, ételfőzés, helyi emberek foglalkoztatása), tehát jelentős volt a karitatív tevékenység. Sajnos mióta András elment a településről, azóta csökkent, szinte megszűnt ez a tevékenység.

Pulisch József polgármester: a következő ülésen visszatérnek ennek a tárgyalására, addig az eredeti szerződés és helyi vagyrendelet is átnézésre kerül.

Kaszaláné Bán Anikó képviselő: műszaki lomtalanítás mikor lesz?

Pulisch József polgármester: elektronikai hulladék gyűjtésre árajánlatot vár, március 28-án hétfőig lesz. Gumiabroncsnak nem hoznak konténert, hanem egy helyen a garázsok előtti területen lenne összegyűjtve és hétfőn szállítanak el.

Kádár Anikó képviselő: a rendezvénynaptárban november 14-ére lett téve a Márton napi rendezvény. Először a Csévharaszt Gyermekéiért, Ifjúságáért Alapítvány majd az Irgalmasság Szigete lett megjelölve, majd azt beszéltek meg, hogy az önkormányzat rendezi. Ki fogja szervezni? Az alapítvány ebben az évben nem fog pályázni.

Naszvadi Sándorné képviselő: minek nekünk Márton nap?

Balázs Andrea képviselő: azért nem vállalta az alapítvány, mivel a tökfáragást vállalták és a kettő együtt már sok.

A képviselők a Márton napi rendezvényt ki vették a rendezvény naptárból.

Kaszaláné Bán Anikó képviselő: a szüreti felvonulás szeptember 12-én lenne, de a nyáregyházi fesztivál is azon a napon kerül megrendezésre.

Kovács György alpolgármester: minden településhez nem lehet igazodni.

Balázs Andrea képviselő: a nyáregyházi fesztiválnak a pénteki napja a legerősebb, a szombati véleménye szerint nem viszi el a cséviakat a szüreti felvonulásról.

A képviselők a szüreti időpontját szeptember 26-ára tették át.

Kaszaláné Bán Anikó képviselő: szilveszteri bálra a zenekar 200 e Ft+áfa, a nyáregyházi zenekar.

Kovács György alpolgármester: ezt ugye nem az önkormányzat fogja fizetni? Arról volt szó, hogy batyus bál lesz, annyi pénzt adnak össze a résztvevők, hogy a zenekar pénze meglegyen. Ha 200 e +áfa a zenekar, akkor legalább 2500 Ft-os belépőt kell szedni és abban nincs semmi más, csak a belépő. Csak úgy kell bevállalni, ha meg lesz rá a keret.

Kaszaláné Bán Anikó képviselő: a képviselő-testület szervezi a szüreti bált és lesz belépő jegy.

Naszvadi Sándorné képviselő: a lakosságnak szervezi a képviselő-testület.

Bagó Norbert képviselő: be vállalná a büfének a szervezését és egy kicsit igényessé lehetne tenni egy mennyezeti dekorációval.

A képviselőknek több közérdekű kérdése, észrevétele nem volt.

Pulisch József polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

Csévharaszt, 2020.február

Pulisch József
polgármester

Juhász Jánosné
jegyző helyettesítésével
megbízott köztisztviselő

Hitelesítők:

Balázs Andrea
képviseelő