

## Jegyzőkönyv

Készült: A Csévharaszt Község Dísztermében 2018. augusztus 16-án megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésről, hangfelvétetről.

Jelen vannak: Mocsáry Balázs polgármester, Kovács György alpolgármester Keresztény Anikó aljegyző, Pulisch József képviselő, Szép Hajnalka képviselő, Kaszalané Bán Anikó képviselő, Fodor Imre képviselő.

Igazoltan távol: Tóthné Rakusz Julianna képviselő.

Hitelesítő: Szép Hajnalka képviselő, Kaszalané Bán Anikó képviselő.

*Mocsáry Balázs* polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, mivel a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a kiküldött napirendi pontokat elfogadta.

### Napirend:

1. Rendelet alkotás a szociális célú tűzifa támogatásról  
*Előadó: Mocsáry Balázs polgármester*
2. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás  
*Előadó: Mocsáry Balázs polgármester*
3. Kisfaludy utcai egyes tulajdonjogok rendezése  
*Előadó: Mocsáry Balázs polgármester, Keresztény Anikó aljegyző*
4. Kerékpárút építésére kiírt pályázaton való részvétel elhatározása  
*Előadó: Mocsáry Balázs polgármester*
5. Lámpatestek áthelyezésének lehetősége  
*Előadó: Mocsáry Balázs*

### **1. Napirendi pont tárgyalás: Rendelet alkotás a szociális célú tűzifa támogatásról**

*Mocsáry Balázs* polgármester: A téli rezsicsökkentés kiterjesztése keretében kiosztandó szociális tűzifa igénylését és a szociális rászorultság feltételeit szabályozó rendelete nincs az önkormányzatnak.

*Keresztény Anikó* aljegyző elmondja, hogy az előző évi rendelethez képest annyi a változás, hogy az 1§ (2) bekezdésében szerepel, hogy ez a rendelet a téli rezsicsökkentésre vonatkozik, ez eddig nem volt leszabályozva. A 3.§-ban szerepel, hogy az erre vonatkozó kérelmeket október 1-től november 15-ig lehet benyújtani. A mellékletben szereplő kérelem nyomtatványon is az szerepel, hogy a téli rezsicsökkentés keretében nyújtandó szociális tűzifa igényléshez. 2019. februárjáig kell kiosztani és márciusig kell elszámolni vele ugyan úgy, mint a szociális tűzifával.

*Kaszalané Bán Anikó* képviselő: Nem lehet a rendeletbe bele írni, hogy csak azok részesülhetnek ebből, akik az előző szociális tűzifából nem részesültek?

*Keresztény Anikó* aljegyző: Pontosan azokra vonatkozik ez a rendelet, akik nem kaptak az előző évben szociális tűzifát és rászorultak. A szociális bizottságnak lesz a dolga eldönteni, hogy ki mennyit fog kapni, mivel szociális rászorultság alapján lehet kérni, így valószínű, hogy lesz olyan, aki mind kettőre beadja kérelmét.

*Pulisch József* képviselő: a bizottság már tudja mérlegelni, hogy valakinek jár 2 m<sup>3</sup>, akkor az egyikből kap 1 m<sup>3</sup>-t és a másiktól is 1 m<sup>3</sup>-t.

*Kovács György* alpolgármester: A rendelet tervezetbe módosító indítványnak javasolja, hogy a 2 §-ban szereplő a legfeljebb 5 m<sup>3</sup>-t, vegyék le 2-3 m<sup>3</sup>-re. A szociális tűzifa rendeletben is így lett módosítva.

*Mocsáry Balázs polgármester*: kéri, hogy aki az elhangzott módosítási javaslattal együtt elfogadja az önkormányzat szociális tűzifa támogatásról szóló rendeletét, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a módosítással együtt megalkotta a következő rendeletét:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2018.(VIII.17.) önkormányzati rendelete  
a szociális célú tűzifa támogatásról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**2. Napirendi pont tárgyalása:** Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás

*Mocsáry Balázs* polgármester: A kiírás szerint Csévharaszt Község Önkormányzata 94 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa igénylésére lenne jogosult, amely esetében a vállalandó önerő 119.380-Ft. A fa kiszállítási költsége szintén az önkormányzatot terheli majd.

*Keresztény Anikó* aljegyző: Az nem várható, hogy az összes megigényelt 94 m<sup>3</sup> tűzifát megkapja az önkormányzat. A megítélt támogatás birtokában, alkot majd a Képviselő-testület rendeletet a szociális célú tűzifa igényléséről.

*Mocsáry Balázs polgármester*: Kéri, hogy aki egyetért a pályázat benyújtásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**76/2018.(VIII.16.) önkormányzati határozat**

**Tárgy: szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése**

1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy igényt nyújt be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.9. pontja szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím szerinti keménylombos tűzifa támogatásra.

2) A támogatás benyújtásához szükséges 119.380,- Ft önerőt és a fa kiszállítási költségét az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018.(II.16.) önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletének 32. pontjában részletezettek szerint biztosítja.

3) Csévharaszt Község Önkormányzata a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az aljegyzőt a pályázati adatlap aláírására, és a pályázat benyújtásával kapcsolatos további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester, aljegyző

### 3. Napirendi pont tárgyalása: Kisfaludy utcai egyes tulajdonjogok rendezése

*Mocsáry Balázs* polgármester: Az útépitésre beadott pályázat tette szükségessé, hogy véglegesen rendeződjenek a tulajdon viszonyok. Két ingatlanok tulajdonosa az önkormányzatnak ajándékozza az úthoz szükséges területet, egy ingatlan esetében a gyámhatóság bevonásával lehet ezt az ügyletet megoldani, de viszont a gyámhatóság nincs felhatalmazva, hogy ajándékozza a területet az önkormányzatnak, tehát meg kell venni. A pályázatban vállaltuk, hogy a cél megvalósítása érdekében a Csévharaszt belterület 287/3, 303/6, 304/1, 306/1 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerülnek, a támogatói okirat aláírásáig. A terület értékét meg kell határozni, melyhez szakértőt jelölt ki a gyámhatóság. A kiküldött határozati javaslatban szereplő terület nagyság pontos, de az árat még nem tudják.

*Keresztény Anikó* aljegyző: A műszaki ügyintéző készítette, egy adó-értékbizonyítványt és 200 000 Ft-ra értékelte a 202 m<sup>2</sup> területet. A szakértő valószínű egy kicsivel többre fogja értékelni.

*Mocsáry Balázs* polgármester: Amennyiben a szakértő ennél magasabb összeget állapítana meg, akkor a következő ülésen határozatot hoz a képviselő-testület.

*Pulisch József* képviselő: A többi terület akkor már rendezve van?

*Keresztény Anikó* aljegyző: A telekalakítás már a Földhivatalnál végbement, de az ingatlan nyilvántartáson csak akkor kerül átvezetésre, ha a képviselő-testület meghozza a határozatát és az ajándékozási szerződés aláírásra kerül.

*Mocsáry Balázs* polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a Csévharaszt 287/3 hrsz-ú, 222 m<sup>2</sup> területű, kivett út művelési ágú ingatlan tulajdonosának fenti ingatlan Csévharaszt Község Önkormányzata részére ajándékozás útján történő átruházására vonatkozó ajánlatának elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

#### **77/2018.(VIII.16.) önkormányzati határozat**

**Tárgy: Csévharaszt belterület 287/3 hrsz-ú ingatlan ajándékozás útján történő átruházására vonatkozó ajánlat elfogadása**

1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Badics Beatrix 3023 Petőfibánya, külterület 0189 szám alatti lakos, mint a Csévharaszt belterületi 287/3 hrsz-ú, 222 m<sup>2</sup> területű, kivett út művelési ágú ingatlan tulajdonosának fenti ingatlan Csévharaszt Község Önkormányzata részére ajándékozás útján történő átruházására vonatkozó ajánlatát.

2) Ajándékozó a tulajdonjog átruházásán felül köteles a dolog birtokának átruházására is.

3) Csévharaszt Község Önkormányzata viseli az ingatlan tulajdonjogának átvezetésével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket.

4) A Képviselő-testület megbízza Veresné dr. Kispál Ágnes egyéni ügyvédet az ajándékozási szerződés előkészítésével, annak ellenjegyzésével és az ügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásával.

5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

*Mocsáry Balázs* polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a Csévharaszt belterület 304/1 hrsz-ú ingatlan ajándékozás útján történő átruházására vonatkozó ajánlat elfogadása az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

### **78/2018.(VIII.16.) önkormányzati határozat**

**Tárgy: Csévharaszt belterület 304/1 hrsz-ú ingatlan ajándékozás útján történő átruházására vonatkozó ajánlat elfogadása**

1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Magdáné Fejes Tünde és Magda András 2212 Csévharaszt, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti lakosok, mint a Csévharaszt belterületi 304/1 hrsz-ú, 396 m<sup>2</sup> területű, kivett út művelési ágú ingatlan 1/2-1/2 tulajdoni arányú tulajdonosainak fenti ingatlan Csévharaszt Község Önkormányzata részére ajándékozás útján történő átruházására vonatkozó ajánlatát.

2) Ajándékozók a tulajdonjog átruházásán felül köteles a dolog birtokának átruházására is.

3) Csévharaszt Község Önkormányzata viseli az ingatlan tulajdonjogának átvezetésével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket.

4) A Képviselő-testület megbízza Veresné dr. Kispál Ágnes egyéni ügyvédet az ajándékozási szerződés előkészítésével, annak ellenjegyzésével és az ügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásával.

5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

*Mocsáry Balázs* polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a Csévharaszt belterület 303/6 hrsz-ú, 202 m<sup>2</sup> területű, kivett út művelési ágú ingatlan megvásárlásával az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

### **79/2018.(VIII.16.) önkormányzati határozat**

**Tárgy: Csévharaszt belterület 303/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**

1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja Aschenbrenner Károlyné és Aschenbrenner Károly 2212 Csévharaszt, Kossuth Lajos utca 14. szám alatti lakosok 1/2-1/2 tulajdoni arányban tulajdonában lévő Csévharaszt belterületi 303/6 hrsz-ú, 202 m<sup>2</sup> területű, kivett út művelési ágú ingatlant a Babinszki György igazságügyi szakértő által megállapított vételáron.

2) A Képviselő-testület tudomásul bír arról, hogy a 303/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai cselekvőképességüket korlátozó gondnokság alatt állnak, ezért az adásvételi jogügylet lebonyolításához gyámhivatali hozzájárulásra van szükség.

3) Csévharaszt Község Önkormányzata viseli az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi, igazságügyi szakértői, valamint földhivatali költségeket.

4) A Képviselő-testület megbízza Veresné dr. Kispál Ágnes egyéni ügyvédet az adásvételi szerződés előkészítésével, annak ellenjegyzésével és az ügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásával.

5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

*Mocsáry Balázs* polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a Csévharaszt belterület 306/1 hrsz-ú ingatlan ajándékozás útján történő átruházására vonatkozó ajánlat elfogadása az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **80/2018.(VIII.16.) önkormányzati határozat**

**Tárgy: Csévharaszt belterület 306/1 hrsz-ú ingatlan ajándékozás útján történő átruházására vonatkozó ajánlat elfogadása**

1) A Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya a 2018. április 20-án jogerőre emelkedett, 800126-10/2018. számú határozatával engedélyezte a Csévharaszt belterületi 305/1, 305/2 és 306 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását. A telekalakítás során kialakuló Csévharaszt belterületi 306/1 hrsz-ú, 548 m<sup>2</sup> területű, kivett, helyi közút művelési ágú ingatlan ajándékozás útján történő átruházása kapcsán a Képviselő-testület elfogadja

- a) Szalai Ferenc József 2212 Csévharaszt, Kossuth Lajos utca 10/B. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában lévő Csévharaszt belterületi 305/1 hrsz-ú, 1951 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház-udvar művelési ágú ingatlanából a kialakuló 306/1 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 201 m<sup>2</sup> telekrészének Csévharaszt Község Önkormányzata részére ajándékozás útján történő átruházására vonatkozó ajánlatát,
- b) Tóth Róbert és Katona Veronika 2212 Csévharaszt, Kossuth Lajos utca 10. szám alatti lakosok 1/2-1/2 tulajdoni arányban tulajdonában lévő Csévharaszt belterületi 305/2 hrsz-ú, 1903 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház-udvar és melléképület művelési ágú ingatlanból a kialakuló 306/1 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 185 m<sup>2</sup> telekrészének Csévharaszt Község Önkormányzata részére ajándékozás útján történő átruházására vonatkozó ajánlatát,
- c) Császár Attila és Horváth Róza 2212 Csévharaszt, Kossuth Lajos utca 10. szám alatti lakosok 1/2-1/2 tulajdoni arányban tulajdonában lévő Csévharaszt belterületi 306 hrsz-ú, 3911 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház-udvar művelési ágú ingatlanból a kialakuló 306/1 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 162 m<sup>2</sup> telekrészének Csévharaszt Község Önkormányzata részére ajándékozás útján történő átruházására vonatkozó ajánlatát.

2) Ajándékozók a tulajdonjog átruházásán felül köteles a dolog birtokának átruházására is.

3) Csévharaszt Község Önkormányzata viseli az ingatlan tulajdonjogának átvezetésével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket.

4) A Képviselő-testület megbízza Veresné dr. Kispál Ágnes egyéni ügyvédet az ajándékozási szerződés előkészítésével, annak ellenjegyzésével és az ügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásával.

5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

#### **4.Napirendi pont tárgyalása: Kerékpárút építésére kiírt pályázaton való részvétel elhatározása**

*Mocsáry Balázs polgármester:* Az írásbeli előterjesztést egy kicsit pontosítani kell. A pályázatot úgy tudja az önkormányzat beadni, hogy a Pamax területétől indul az aszfalt mellett teljesen kiépített kerékpárút, ennek a műszaki tartalma 2,6 m széles majdnem 3 m elhagyásával a jelenlegi aszfalttól egészen a belterület tábláig. Ott forgalomcsillapító sziget kerül kiépítésre. A Nyáregyházi úton nyitott kerékpársáv lesz. Elképzelhető, hogy folytatódik tovább Vasad irányába, mert elképzelhető, hogy Vasad a Szabadság utcán szintén nyitott kerékpár sávot fog készíttetni a falu határáig. A Csillagsaroktól az önkormányzat épületéig nem jöhet be, mert a Magyar Közút nem támogatja, hogy csak fel legyen festve a kerékpárjelzés. A kerékpárút kiépítésére nincs meg a telekhatártól az aszfalt széléig a 6,6 méter, tehát nem kiépíthető, de ettől még sikeres lehet a pályázat. A pályázat beadására szeptember 24-én nyílik meg a lehetőség és oda már prezentálni kell, hogy Magyar Közútnak az engedélyeztetési dokumentáció be van adva.

*Mocsáry Balázs polgármester:* Kéri, hogy aki egyetért a „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázat benyújtásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

#### **81/2018.(VIII.16.) önkormányzati határozat**

**Tárgy: „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázaton való indulásról való döntés**

1) Csévharaszt Község Önkormányzata úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Pénzügyminisztérium által meghirdetett „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázati felhívásra.

2) A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 15%-os önerőt az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018.(II.16.) önkormányzati rendeletben meghatározott általános tartalék terhére biztosítja.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **5. Napirendi pont tárgyalása: Lámpatestek áthelyezésének lehetősége**

*Mocsáry Balázs* polgármester: A leszerelésre kerülő 50 db lámpatest eredeti elképzelés szerint átadásra került volna az áramszolgáltató részére, mivel az ő tulajdonukat képezi. A legutóbbi egyeztetésen felmerült a sűrítés lehetősége azokban az utcákban, ahol csak minden 2. oszlopon van közvilágítás. *Most* kell egy nyilatkozatot adni, hogy a lecserélt lámpatestek hova kerüljenek, lehetőség van a lámpatestek sűrítésére.

*Pulisch József* képviselő: Egy félmillió forintos tételről van szó plusz a rezszi számla. A Petőfi utcában a Tomi boltig van sűrítve, holott a buszfordulóig kellene, mert nagy forgalmú út. Tehát oda indokolt a közvilágítási lámpatestek sűrítése. A Monori úton a stop táblánál van egyetlenegy oszlop, ami üres, arra kerüljön lámpatest.

*Kovács György* alpolgármester: Végig kell gondolni, hogy van e szükség a sűrítésre, mert eddig is minden második oszlopon volt lámpa. Nem tudja, hogy vannak- e olyan kritikus helyek ahol indokolt lenne sűrítés, mert ennek hosszútávon költségei vannak.

*Kaszaláné Bán Anikó* képviselő a bővítést javasolja. Úgy gondolja, hogy még mindig vannak, olyan szakaszok ahol egy pár darabra még szükség lenne, úgy mint a Petőfi utcai játszótér környéke.

*Mocsáry Balázs* polgármester: Az Ady Endre utcának egy részén már minden oszlopon van lámpatest, ezért javasolja, hogy ott legyen bővítés, az 5 db, Monori útra 1 db, Petőfi utcára 9 db kell.

*Kovács György* alpolgármester: A temető világításáról már többször is szó volt. Oda érdemes lenne ezekből a használt lámpatestekből esetleg vásárolni 3 db.

*Mocsáry Balázs* polgármester: Ha a DÉMÁSZ egy elfogadható árat mond pl. 1000 Ft/db, akkor vásárol az önkormányzat 3 db-ot.

A képviselőknek több közérdekű kérdése, észrevétele nem volt.

Mocsáry Balázs polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

Csévharaszt, 2018. szeptember 6.

Mocsáry Balázs  
polgármester

Keresztény Anikó  
aljegyző

Hitelesítő:

Szép Hajnalka  
képviselő

Kaszaláné Bán Anikó  
képviselő