

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Belterület határa
- Belterület tervezett határa
- Beültetési kötelezettség

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Vizgazdálkodási terület
- Beépíthető telekrész

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meglévő, megtartandó fásor
- Tervezett fásor
- Kötelező megszüntető jel

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	apítvány mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m <sup>2</sup> )

- Lf** Falusias lakóterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-Film** Különleges terület - filmgyár

### ÖVEZETEK

- Eg** Gazdasági erdőterület
- Má-sz** Általános mezőgazdasági terület-szántó
- Má-gy** Általános mezőgazdasági terület-gyep
- V** Vizgazdálkodási terület (vízfelszín)

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti lelőhely

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat
- Ökológiai folyosó területe
- Tájképvédelmi terület
- Helyi természetvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Országos vízminőségvédelmi terület

### KÖZMŰVEK

- 120kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolság

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság

### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Alaptérképi elem - alrészlet határ

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
2083 Sotymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20913-85-75, 70938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településtervező TTT/13-1259 Bence Szabolcs, ökl. településtervező TT 13-1411 ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök TK 01-5282
Munkatárs	Henk Bence, településmérnök hallgató

**CSEVHARASZT**  
1. melléklet a 5/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelethez  
**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS (SZT-M2)**  
M = 1 : 10 000

2016 július	VZM 1274/15	Csevharsaszt_20160715_2016
-------------	-------------	----------------------------

