



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- ### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet/Övezet határa
 - Szabályozási szélesség
 - Belterület határa
 - Belterület tervezett határa

- ### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- KÖu** Közlekedési célú közterület - Országos út területe
 - KÖu** Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
 - Zk/Zk** Zöldterület-közpark/közkert
 - V** Vízgazdálkodási terület
 - Beépíthető telekrész
 - Rekultiválendő terület

- ### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Meglévő, megtartandó fasor
 - Tervezett fasor
 - Kötelező megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

- Lf1**

0	30
4,5	900
- Lf** Falusias lakóterület
 - Vt** Településközpont vegyes terület
 - Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Gip** Ipari terület
 - K-Mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
 - K-Ltur** Különleges terület - lovasturisztikai terület
 - K-Film** Különleges terület - filmgyár
 - K-Sp** Különleges terület - sportterület

- ### ÖVEZETEK
- Zkp/Zk** Zöldterület - közpark/közkert
 - Ev** Védelmi erdőterület
 - Eg** Gazdasági erdőterület
 - Ek** Közjóléti erdőterület
 - Má-sz** Általános mezőgazdasági terület-szántó
 - Má-gy** Általános mezőgazdasági terület-gyep
 - V** Vízgazdálkodási terület (vízfelszín)
 - Vb** Vízkivételi hely
 - Tk** Természetközeli terület
 - Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
 - Kb-Kgy** Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park
 - Kb-Lg** Különleges beépítésre nem szánt terület - lako-gazdálkodó terület
 - Kb-Ltur** Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület
 - Kb-Hv** Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület
 - Kb-Spr** Különleges beépítésre nem szánt terület - sport-, rekreációs terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- ### MŰVI ÉRTEKVÉDELEM
- M** Műemlék
 - MK** Műemléki környezet határa
 - R** Régészeti lelőhely
 - H** Helyi védelemre javasolt építmény

- ### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Natura2000 hálózathoz tartozó területek
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
 - Helyi jelentőségű védett természeti érték
 - Országos ökológiai hálózat
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó területe
 - Pufferterület
 - Tájvédelmi terület
 - Természetközeli vizek védőtávolsága
 - Országos vízminőségvédelmi terület

- ### KÖZMŰVEK
- SZA** Közműterület - szennyvízátelő
 - GA** Közműterület - gázfogadó állomás
 - AV** Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás
 - Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezettel
 - Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezettel
 - 120kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal

- ### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Tervezett térségi kerékpárút
 - Védőtávolság

- ### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Igazgatási terület határa
 - Alaptérképi elem - alrészlet határ
 - Helyi védelemre javasolt természeti érték
 - Javasolt megszüntető jel

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező TT/1 13-1259
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítésmérnök Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Közlekedés	Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítésmérnök TK 01-5257
Közműellátás	Tóth Attila közlekedéstervező K1d-1 01-10559 (TP Terv Kft.)
Munkatárs	Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.) Korsós Renáta, településmérnök hallgató Ronyecz Zsófia, tájépítész hallgató

CSÉVHARASZT
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2B)
Külterület
1/2015. (II.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
Egységes szerkezetbe foglalva, módosítva a 5/2016.(VII.15.) önkormányzati rendelettel
M = 1 : 10 000