



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- A módosítás területi hatálya
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Belterület határa
- Belterület tervezett határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Beépíthető telekrezs

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező megszüntető jel

ÖVEZETEK

- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület-gyep
- Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Falusias lakóterület

| területfelhasználás jele | beépítési mód | beépítési % |
|--------------------------|---------------|--|
| építmény mag. (m) | | beépíthető legkisebb telek (m ²) |

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Helyi természetvédelmi terület

Országos ökológiai hálózat

- Magterület
- Pufferterület
- Tájképvédelmi terület
- Országos vízminőségvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Alaptérképi elem - alrészlet határ
- Helyi védelemre javasolt természeti érték
- Javasolt megszüntető jel



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259
Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282

Munkatárs

Henk Bence, településmérnök hallgató

CSÉVHARASZT

1. melléklet a 5/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS (SZT-M1)

M = 1 : 10 000

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

2016 július

VZM 1274/11

Csevharaszt_mod_160715.dwg