

## Jegyzőkönyv

Készült: a Csévharaszt Község Önkormányzat Dísztermében 2016. június 13-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről, hangfelvétetről.

Jelen vannak: Mocsáry Balázs polgármester, Antal Erzsébet aljegyző, Kovács György alpolgármester, Pulisch József képviselő, Szép Hajnalka képviselő, Kaszalané Bán Anikó képviselő, Fodor Imre képviselő.

Igazoltan távol: Tóthné Rakusz Julianna képviselő.

Hitelesítő: Fodor Imre képviselő, Pulisch József képviselő.

*Mocsáry Balázs* polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja a képviselő-testület határozat képességét, mivel a megválasztott 7 képviselőből jelen van 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a kiküldött napirendi pontokat elfogadta.

### Napirend:

1. KEHOP 5.2.9. pályázattal kapcsolatos döntés – ajánlattételek összegzése  
*Előadó: Mocsáry Balázs polgármester*
2. A 94/5 hrsz-ú ingatlan adás-vétele  
*Előadó: Mocsáry Balázs polgármester*

1.napirendi pont tárgyalása: KEHOP 5.2.9 pályázattal kapcsolatos döntés – ajánlattételek összegzése

*Előadó: Mocsáry Balázs polgármester*

*Mocsáry Balázs polgármester:* Az energetikai pályázat beadása előtt árajánlatot kellett kérni a műszaki ellenőrzési feladatok ellátására, a tájékoztatás és a nyilvánosság biztosítására és a projektmenedzsmenti feladatok ellátására. 3 db ajánlat érkezett. Összegezésében a Vrabélyi Mérnöki Iroda adta a legkedvezőbbet. Ezek a költségek benne vannak a pályázatban, tehát plusz kiadást nem jelent. Javasolja a legkedvezőbb árat ajánlóval a szerződés megkötését.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

### Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2016.(VI.13.) önkormányzati határozata

Csévharaszt Község Önkormányzata a KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat kapcsán a műszaki ellenőrzés, tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására beérkezett 3 db árajánlat közül a legalacsonyabb árat ajánló Vrabélyi Mérnöki Iroda Kft (Budapest, Istenhegyi út 31/A) 2 345 000,- Ft + áfás ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a polgármester – az aljegyző ellenjegyzése mellett - a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*Mocsáry Balázs* polgármester: A projektmenedzsmenti feladatot csak állami vagy önkormányzati tulajdonú cég végezheti. A Kakucsi Községfejlesztő Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot.

Bízunk benne, hogy a kakucsi önkormányzati tulajdonú cég el tudja látni ezt a feladatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 2 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
69/2016.(VI.13.) önkormányzati határozata

Csévharaszt Község Önkormányzata a KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat kapcsán a projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett 3 db ajánlat közül a legalacsonyabb árat ajánló Kakucsi Községfejlesztő Kft (Kakucs, Fő u. 20.) 1 585 000,- Ft + áfás ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a polgármester – az aljegyző ellenjegyzése mellett - a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*Mocsáry Balázs polgármester:* Az a cég, aki meg lett bízva a közbeszerzés lebonyolításával, pénteken tudta az ajánlatokat bontani. Négy cégnek lett elküldve az ajánlat. Az egri cég 100 millió forint fölött van. Az értékelésnél különböző súlyszámok vannak. Az előteljesítés súlyozottan szerepel. A bizottság megállapította, hogy mind a 3 célterületen a HC Építő Kft adta a legjobb ajánlatot. A közbeszerzés a jogszabályoknak megfelelően történt, valamennyi cég megfelelt a kiírásnak.

*Kovács György* alpolgármester: A bontásnál nem kellett volna ott lenni a bizottság minden tagjának?

*Antal Erzsébet* aljegyző: A bontásnál elég, ha a közbeszerzési szakértő jelen van, nem kell a bírálóbizottság minden tagjának jelen lenni. Akkreditált közbeszerzési szakértő köteles vizsgálni a beadott pályázatokat, ezután ül össze a bíráló bizottság.

*Mocsáry Balázs* polgármester: Ebben az évben ősszel kezdődne az önkormányzatnál a beruházás és jövőre az iskolánál fejeződne be.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
70/2016.(VI.13.) önkormányzati határozata

Csévharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Csévharaszt Község önkormányzati épületeinek energiahatékonysági felújítása és megújuló energiaforrás hasznosítása” címmel 2016. június 3-án, a Kbt. 115. § alapján ajánlattételi felhívás

közvetlen megküldésével megindított nyílt közbeszerzési eljárásban meghozza az eljárást lezáró döntést.

Csévharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntésével megállapítja, hogy a közbeszerzés valamennyi része tekintetében benyújtott valamennyi ajánlat érvényes.

Csévharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntésével megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás valamennyi részterület tekintetében eredményes és a közbeszerzés valamennyi része tekintetében a HC Építő Kft.-t nevezi meg az eljárás nyerteseként az alábbiak szerint, tekintettel arra, hogy az alkalmazott értékelési szempontok szerint valamennyi rész tekintetében a HC Építő Kft. ajánlata képviseli a legjobb ár-érték arányt.

1. rész: A Csévharashti Többfunkciós Községháza épületének energiahatékonysági felújítása

Nyertes ajánlattevő neve: HC Építő Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): nettó 39.700.338.- HUF +ÁFA

Vállalt előteljesítés mértéke (napban): 60 nap

2. rész: A Balla Károly Általános Iskola és Napközi épületeinek energiahatékonysági felújítása

Nyertes ajánlattevő neve: HC Építő Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): nettó 42.013.009.- HUF +ÁFA

Vállalt előteljesítés mértéke (napban): 60 nap

3. rész: A Csévharashti Egészségház épületének energiahatékonysági felújítása

Nyertes ajánlattevő neve: HC Építő Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): nettó 15.677.702.- HUF +ÁFA

Vállalt előteljesítés mértéke (napban): 60 nap

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződéseket a nyertes ajánlattevőkkel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.napirendi pont tárgyalása: 94/5 hrsz-ú ingatlan adás-vétele

*Előadó: Mocsáry Balázs polgármester*

*Mocsáry Balázs polgármester:*

*Mocsáry Balázs polgármester:* A 94/5-ös hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ismételten felajánlotta megvételre az ingatlant, melyet már Raffael István tavalay is felajánlott. Tavalay a testület úgy

határozott, hogy 2,2 millió forintért meg lehet kötni az adásvételi szerződést. Az eladó ezt az összeget kevésnek tartotta. Most 2,6 millió forintért eladná.

*Fodor Imre* képviselő: Az önkormányzatnak szüksége van az ingatlanra?

*Kovács György* alpolgármester: Kicsi a telek területe, nagyobb épületet nem lehet rá építeni. Tisztázatlanok a jogviszonyok is. Ebben az évben több elképzelése, terve is van az önkormányzatnak, amire pénz kell.

*Pulisch József* képviselő: Amíg nincs funkció, addig nem javasolja megvásárolni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
71/2016.(VI.13.) önkormányzati határozata

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete véglegesen úgy döntött, hogy nem kívánja megvásárolni a Csévharaszt 94/5 hrsz-ú ingatlant. Egyidejűleg a 99/2015. (XI.26.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Megbízza a polgármestert, hogy a tulajdonost a fentiekről értesítse.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

A képviselőknek több közérdekű kérdése, észrevétele nem volt, az ülést a továbbiakban zárt ülésenként folytatódott.

k.m.f.

Mocsáry Balázs  
polgármester

dr.Kosztly Emma  
jegyző

Hitelesítő:

Fodor Imre  
képviselő

Pulisch József  
képviselő