

Jegyzőkönyv

Készült: a Csévharaszt Község Önkormányzat Tárgyalótermébe 2016. július 14-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről, hangfelvétetről.

Jelen vannak: Mocsáry Balázs polgármester, Antal Erzsébet aljegyző, Kovács György alpolgármester, Pulisch József képviselő, Kaszalané Bán Anikó képviselő.

Igazoltan távol: Fodor Imre képviselő, Tóthné Rakusz Julianna képviselő, Szép Hajnalka képviselő.

Hitelesítő: Kaszalané Bán Anikó képviselő, Pulisch József képviselő.

Mocsáry Balázs polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja a képviselő-testület határozat képességét, mivel a megválasztott 7 képviselőből jelen van 4 fő.

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat egyhangúan elfogadta.

Napirend:

1. Településrendezési eszközök elfogadása és az 1/2015. (II.6.) sz. ÖR módosítása
Előadó: Mocsáry Balázs polgármester, Gubán Sándor főépítész
2. A 9/2015.(IV.24.) ÖR módosítása
Előadó: Mocsáry Balázs polgármester

1.napirendi pont tárgyalása:

Előadó: Mocsáry Balázs polgármester

Mocsáry Balázs polgármester: település rendezési eszközök módosítása ahhoz a részhez érkezett, hogy a határozatot és rendeletet lehet alkotni, mellyel lezárul a módosítás folyamata. Az állami főépítész záró véleménye, hogy egyetért a módosítással, a módosítás folyamatával. Kifogással nem éltek.

Pulisch József képviselő: A filmstúdió területe GK 3 –as besorolású, ez a besorolás, épület magasság megfelelő a kérésüknek? A csatornától való 20 méter védő távolság is beépítésre került a tervbe, ezt a vállalkozó tudomásul vette?

Gubán Sándor főépítész: A tájvédelmi terület miatt a Nemzeti Park javasolta a beépíthetőség százalékának a csökkentését, amit a tulajdonosnak kedvezőbb, mint volt.

Kovács György alpolgármester: A 20 méteres védőtávolságról az élővizokról született testületi határozat és a tervdokumentáció tartalmazza is, tehát ebből probléma nem lehet. A trágya tárolásra vonatkozóan a beruházó ismertette a modern előírásoknak megfelelő technológiát.

Gubán Sándor főépítész: Azaz építmény, ami a trágyakezeléséhez szükséges az szabályozva van. A szabályzat növény telepítést is előír.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2016. (07.14.) önkormányzati határozata

Csévharaszt Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Csévharaszt község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 95/2014. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását az 1. melléklet szerinti TSZT-M1, TSZT-M2 terlapokon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - a külterület északnyugati részén, a belterület határában, a 0243/9 és a 0247/12-13,15 hrsz.-ú földrészleteken lakó-gazdálkodó lakóterület
 - a külterület északi határában, a Monori út keleti oldalán, a 073/5 hrsz.-ú földrészleten kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre.
- 3) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M1, TSZT-M2 terlapokkal egészül ki, s egyidejűleg a módosítással érintett területre vonatkozólag hatályát veszti.
- 4) Jelen módosítás során Csévharaszt területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Lakó-gazdálkodó lakóterület kijelölése	1,99	Eg	Kb-lg
Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése	11,37	K-Film	Gksz

- 5) A Pest megyei területrendezési terv szerkezeti terve és a településszerkezeti terv módosítás területi mérlege Csévharaszt területfelhasználásait érintően:

A PMTrT-ben meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák	A PMTrT-ben meghatározott terület-	PMTrT alapján eltérő terület-felhasználásba sorolható terület (ha)	Hatályos településszerkezeti tervben kijelölt területfelhasználás (ha)	A tervmódosítás során igénybe vett eltérő terület-felhasználás (ha)	További igénybe vehető terület (ha)

	nagyságok (ha)				
Hagyományosan vidéki települési térség	335,55	-			
Erdőgazdálkodási térség	3926,61	588,99 (15%)	3543,26	-	205,64
Mezőgazdasági térség	336,57	50,49 (15%)	399,18	-	113,1
Vegyes területfelhasználású térség	314,06	47,11 (15%)	200 ha mezőgazdasági ter. 70 ha erdőterület összesen: 270 ha	1,99	1,06

6) Jelen módosítás során Csévharaszt területi mérlege a következők szerint alakul:

TERÜLETI MÉRLEG – A TERVEZETT TSZT SZERINT			Közigazgatási területe		4912,79 ha	
Területfelhasználási kategória	ha					
Beépítésre szánt terület 265,78						
Falusias lakóterület	Lf	177,78				
Településközpont vegyes terület	Vt	4,02				
Kereskedelmi-szolgáltató teületek	Gksz	23,03				
Ipari terület	Gip	54,01				
Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	2,82				
Különleges terület - lovasturisztikai terület	K-Ltur	3,48				
Különleges terület - sportpálya	K-Sp	2,63				
Beépítésre nem szánt terület 4647,01						
Általános mezőgazdasági terület – szántó	Má-sz	352,31				
Általános mezőgazdasági terület - gyep	Má-gy	246,87				
Zöldterület	Z	3,51				
Vízgazdálkodási terület	V	11,29				
Gazdasági erdő	Eg	2822,4				
Védelmi erdő	Ev	568,43				
Közjóléti erdő	Ek	216,01				
Természetközeli terület	Tk	50,23				
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-t	4,17				
Különleges beépítésre nem szánt terület – kegyeleti park	Kb-Kgy	0,79				
Különleges beépítésre nem szánt terület – lakógazdálkodó terület	Kb-lg	24,8				
Különleges beépítésre nem szánt terület – rekreációs terület	Kb-Spr	109,45				

Különleges beépítésre nem szánt terület – honvédelmi terület	Kb-Hv	70,04	
Közlekedési terület	Köu	161,89	

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogszabályban meghatározottak szerint járjon el.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Mocsáry Balázs polgármester: A rendeletbe a módosítások beépítésre kerültek. A rendelet a kihirdetést követően 30 nap múlva lép hatályba.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletét:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 1/2015. (II.06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva/

2.napirendi pont tárgyalása : A 9/2015.(IV.24.) ÖR módosítása

Előadó: Mocsáry Balázs polgármester

Mocsáry Balázs polgármester: A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2016. április 1-től rendelkezik a díjbeszedés, és a hátralékkezelés új szabályairól, miszerint ezeket a feladatokat a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. fogja végezni, mint Koordináló szerv, az önkormányzat viszont ellátásért felelős szervként jelenik meg. Az önkormányzatoknak e módosítás miatt 2016. június 30-ig módosítani kellett a helyi rendeletüket és a közszolgáltatási szerződést is felül kell vizsgálni az NHKV ajánlásának megfelelően.

Pulisch József képviselő: Törvényi változás miatt kell módosítani a rendeletet, a Hulladékgazdálkodási törvény változásának megfelelően már nem a szolgáltató számláz, hanem központilag fogják a számlákat elkészíteni, a módosítás rövid indoklása ez.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletét:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2016.(VII.15.) önkormányzati rendelete
a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, köztisztaságról és az avarégetés
szabályairól szóló 9/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva/

A képviselőknek több közérdekű kérdése észrevétele nem volt.

Mocsáry Balázs polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

k.m.f.

Mocsáry Balázs
polgármester

Antal Erzsébet
aljegyző

Hitelesítő:

Pulisch József
képviselő

Kaszaláné Bán Anikó
képviselő